

OBEČ RADIMOV

**Radimov 44
908 47 Radimov**

tel./fax: 034 668 39 38

KZ č. 4/2014

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893
ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a
- 2.) **Renata Ferenčíková**,
- 3.) **Martin Mikič**,

ako kupujúci a predávajúci účastníci na strane druhej takto:

I.

Predávajúci účastník 1.) **Obec Radimov** o d p r e d á v á kupujúcim
Renate Ferenčíkovej nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy
a nádvoria podľa LV 442 pre obec a k.ú **Radimov v registri C-KN**
takto:

1) **Parcela č.144/1, diel 2** - zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 34 m²,

Parcela č.144/2, diel 3 - zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 22 m²,

Parcela č.146/2, diel 5 - zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 6 m²,

Parcela č. 146/3, diel 6 -zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 6 m², vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku registra
CKN, parc. číslo 135/1 - 28 989 m², zastavané plochy a nádvoria,

2) **Parcela č.146/3, diel 14** - zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 15 m²,

parcela č.146/2, diel 13 - zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 69 m², vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku 146/2
registra CKN,

3) **Parc.č.143 diel 7**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²
Kupujúci tieto pozemky kupuje a nadobúda do výlučného
vlastníctva.

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **2,00 € za 1 m²**; kupujúci zaplatí predávajúcemu Obci Radimov pred podpisom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu za 170 m² **-340,0 €**, slovom tristoštyridsať €. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na bankový účet- číslo účtu: 2652989001/5600. Túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2014 zo dňa 21. 05. 2014.

III.

Predávajúci účastník 1.) Obec Radimov o d p r e d á v a kupujúcemu Martinovi Mikičovi nehnuteľnosť vedenú ako zastavané plochy a nádvoria v registri C-KN takto:

-parcelu č. 135/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **28 m²**, vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku registra CKN parc. č. 135/1 - zastavané plochy a nádvoria.

Účastník Martin Mikič o d p r e d á v a kupujúcemu Obec Radimov nehnuteľnosť vedenú ako zastavané plochy a nádvoria v registri CKN takto:

-parcelu č. 146/1, diel 11-zastavané plochy a nádvoria vo výmere **21 m²**, vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku registra CKN parc. č. 146/1-zastavané plochy a nádvoria.

Výsledná výmera z uvedených nehnuteľností je **7 m²**, ktoré odpredáva Obec Radimov kupujúcemu Martinovi Mikičovi. Kupujúci tieto pozemky nadobúdajú do výlučného vlastníctva.

IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **2,00 € za 1 m²**: Kupujúci Martin Mikič zaplatí predávajúcemu Obci Radimov pred podpisom tejto zmluvy rozdielnu kúpnu cenu zo zámeny pozemkov za 7 m² **-14,0 €**, slovo štrnásť €. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na bankový účet-číslo účtu: 2652989001/5600, poprípade v hotovosti do pokladne OcÚ. Túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2014 zo dňa 21. 05. 2014.

Kúpna zmluva je uzatvorená na základe geometrického plánu č.42/2014, vyhotoveného Jánom Polákom a úradne overeného dňa

29. 10. 2014 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 476/14.

V.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou hradí podľa dohody kupujúci.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané nehnuteľnosti do príslušných listov vlastníctva kupujúceho a predávajúceho.

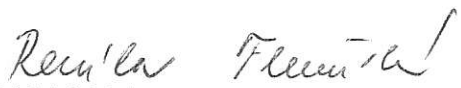
Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 20. decembra 2014.

.....

 Obec Radimov
 Ing. Ján Provazník
 starosta obce



.....

 Renata Ferenčíková
 Kupujúci

.....

 Martin Mikič
 Kupujúci